|  |  |
| --- | --- |
| Veřejná zakázka: | Č.Budějovice výpravní budova dislokace pracoviště SON |
| Ev. č. : |  |

**Zadávací technické podmínky**

Zpracoval: Ing.G.Russová Edelmannová; tel. 725 953 495 ;email: [russovaedelmannova@szdc.cz](mailto:russovaedelmannova@szdc.cz)

1. **Účel veřejné zakázky:**

Účelem veřejné zakázky je vyhotovení projektové dokumentace na akci : Č.Budějovice výpravní budova dislokace pracoviště SON a nocležna ČD v rozsahu projektové dokumentace pro stavební řízení a projektové dokumentace pro realizaci stavby ,kterým bude předcházet provedení materiálových sond ověřujících skladbu a stav nosných konstrukcí.

1. **Umístění předmětu veřejné zakázky:**

Veřejná zakázka bude plněna na níže uvedené adrese :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| PSČ | Obec | Ulice, č.p. | k.ú. | Č. pozemku |
| 37001 | Č.Budějovice | Nádražní 119 | Č.Budějovice 6 | 199/3 |

Upravovaný prostor se nachází ve druhém patře severního křídla výpravní budovy.

V daném prostoru se nachází 6 místností, sociální zařízení, kuchyňský kout a 2 technické místnosti.

Celková plocha upravovaného podlaží je cca 240 m2.

Prostory pro přesunutou nocležnu ČD se nachází v druhém patře poblíž vchodu do hlavní části budovy. Jedná se o dvě kancelářské místnosti, sociální zařízení a technickou místnost o celkové rozloze cca 85 m2.

Objekt je pro své architektonické a památkové hodnoty zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 5736 ( evidence v roce 1986 ).

1. **Popis prací, které jsou předmětem VZ:**

Vyhotovení projektové dokumentace pro stavební úpravy druhého patra severního křídla výpravní budovy Č.Budějovice, které budou zahrnovat úpravu stávajících prostor pro administrativní účely investora a související úpravy prostor pro nocležnu ČD.

Předmětem této veřejné zakázky je:

* vypracování souboru projektových dokumentací na stavební úpravy výpravní budovy

Č. Budějovice pro dislokaci pracoviště SON v rozsahu: projektová dokumentace pro stavební řízení a projektová dokumentace pro provádění stavby.

* kompletní zajištění inženýrské činnosti, zahrnující např. projednání stavebních prací s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu, účast na stavebním řízení, které povede k vydání pravomocného stavebního povolení.

V rámci této veřejné zakázky si musí dodavatel zajistit veškeré nutné průzkumy, veškeré posudky, studie a měření , nutné pro získání pravomocného stavebního povolení a zahrnout je do celkové nabídkové ceny.

Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část odpovídající danému stupni PD, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení.

V rámci plnění veřejné zakázky zadavatel požaduje předložit:

- projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení (DSP) v šesti tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG, PDF, z toho bude 5 vyhotovení použito pro účel stavebního řízení

- dokumentaci pro provádění stavby (DPS) v šesti tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG, PDF, rozpočet je požadován ve formátu XLS a PDF.

Součástí projektu pro provádění staveb bude i komplexní položkový rozpočet

Všechny stupně projektové dokumentace budou zpracovány dle sbírky zákonů č. 62/2013, kterou byla změněna vyhláška 499/2006 o dokumentaci staveb

Součástí dokumentace bude i S**oupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, který bude , zpracovaný dle cenové soustavy URS Praha, aktuální ke dni podpisu této smlouvy), nezbytných k plnění díla v členění na stavební a inženýrské objekty a provozní soubory, z nichž každý má vlastní soupis prací v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

***Technické podmínky***

Podkladem pro zpracování zakázky je:

* Záměr investora
* Zaměření stávajícího stavu objektu z roku 2006
* Analýza pro studii proveditelnosti stavební část z roku 2012,vypracovaná firmou BRISAMM CZ,spol.s r.o. Jírovcoca 38,Č.Budějovice

1. **Rozhraní prací:**

Stavební úpravy pro dislokaci pracoviště SON Č. Budějovice budou zahrnovat úpravy stavebních konstrukcí – podlah, stropů a stěn v rozsahu dle provedeného stavebně technického průzkumu, výměnu vnitřních dveří a úpravu všech vnitřních povrchů a dále kompletní výměnu vnitřních rozvodů vody, kanalizace, topení a elektroinstalace vč. sdělovacích kabelů.

V části pro přesunutou nocležnu ČD provést úpravy stávajících prostor pro potřeby nocležny ČD ,vytvoření nového sociálního zařízení , kuchyňského koutu a s tím související provedení nových instalací..

Vzhledem k plánované celkové rekonstrukci výpravní budovy budou stavební úpravy probíhat pouze uvnitř objektu, vnější plášť vč. výměny oken a dveří není součástí tohoto záměru.

Předpokládané členění dokumentace a rozsah zadání:

STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO DISLOKACI SON A PŘESUN NOCLEŽNY ČD

**SO 1 Dislokace pracoviště SON Č.Budějovice**

**SO 2 Nocležna ČD**

Jednotlivé stavební objekty dále členit na:

**STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

V celé části upravovaných prostor pro SON nahradit stávající povalové dřevěné stropy novými vodorovnými konstrukcemi.

**POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

**ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE**

Provedení kompletně nových rozvodů vnitřní kanalizace

Provedení nových rozvodů vody,

Nově instalované zařizovací předměty

**VZDUCHOTECHNIKA, VYTÁPĚNÍ**

Provedení nového centrálního topného systému.

Nová VZT ve všech prostorech bez možného větrání pomocí oken

**SILNOPROUDÁ ELETROTECHNIKA**

Úprava rozvodů dle potřeb provedených stavebních úprav .

**SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA**

Úprava rozvodů dle potřeb provedených stavebních úprav

Nové provedení EPS

Zabezpečovací systém

**VYBAVENÍ NÁBYTKEM, NÁVRH INTERIÉRU**

Dodavatel musí respektovat ustanovení příslušných ČSN EN a ČSN nebo jejich částí, které byly oprávněným orgánem prohlášeny za závazné.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DSP)

Součástí předmětu plnění v rámci zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení, je získání všech potřebných vyjádření pro vydání pravomocného stavebního povolení, včetně nabytí právní moci stavebního povolení. Zadavatel požaduje v průběhu projekčních prací DSP osobní konzultace zpracovatele se zadavatelem minimálně v 2 schůzkách (výrobních výborech). Dokumentace bude zpracována samostatně pro jednotlivé profese podle vzniklých požadavků.

V rámci zpracování této části zakázky zadavatel požaduje vypracování dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Projektová dokumentace pro stavební povolení musí splňovat min. náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb .

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů v rozsahu:

- dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, včetně jednotlivých profesí;

- vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

- podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Součástí DPS bude výkaz výměr, technické podmínky a specifikace, které budou ve všech sadách projektové dokumentace. DPS bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu MS Excel. Výkaz výměr i rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Ocenění položkového rozpočtu bude dle ceníku URS Praha, aktuální znění ke dni podpisu smlouvy o dílo. V soupisu prací, výkazu výměr, technické zprávě atd. nebudou použity komerční názvy konkrétních výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou ). V rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení apod.).

Zadavatel dále do předmětu zakázky zahrnuje také spolupráci při řešení technických dotazů týkající se zpracované DSP, která bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací. Zadavatel proto požaduje také součinnost vybraného uchazeče při zpracování případných odpovědí na dodatečné informace, které se budou týkat zpracované DSP.

1. **Fotodokumentace stávajícího stavu**

*.*

**







